



PROJECT

สำนักงานใหญ่ Savills

CLIENT

Savills

MARKET / TIME

Ireland /

APPLICATION

Offices

RANGE

VRF

Savills องค์การด้านอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของไอร์แลนด์ เพิ่งซื้อพื้นที่สำนักงานเพิ่มเติมในใจกลางเมืองดับลิน ณ ตำแหน่งที่แหล่งจ่ายไฟมีความท้าทายอย่างมาก และมีโครงข่ายไฟฟ้าที่ทำงานเต็มขีดจำกัด นอกจากนี้ อาคารนี้เป็นอาคารที่มีชื่อเสียงซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัทที่มีพนักงานชาวดับลิน 170 คน และมีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่ทันสมัยสำหรับพนักงานของ Savills

Ethos Engineering ได้รับการว่าจ้างให้เป็นทีปรึกษาด้าน M&E โดยมี L Lynch and Co ทำงานเป็นผู้รับเหมาด้านกลไก และ Tech Refrigeration กำลังติดตั้งโซลูชัน ทีมงานนี้ได้รับมอบหมายให้จัดหาโซลูชันการทำความร้อนและทำความเย็นที่เหมาะสมกับอาคารที่โดดเด่นดังกล่าว เพื่อรับมือกับความต้องการที่จะเกิดขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ รักษาต้นทุนการดำเนินงานให้ต่ำไว้ และมีระยะเวลาคืนทุนที่ดี

ความท้าทาย

ความท้าทายหลักของโครงการนี้คือการขาดพลังงานที่พร้อมใช้งาน เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งโครงข่ายไฟฟ้าใจกลางเมืองมีการใช้ไฟเกินปกติ เมื่อประเมินตัวเลือกที่มีสำหรับเครื่องปรับอากาศ Tech Refrigeration ได้แนะนำเทคโนโลยี GHP แบบใช้แก๊สที่เป็นการปฏิวัติใหม่ของ Panasonic Jim Weldon ผู้อำนวยการ Tech Refrigeration อธิบายว่า "จะมีค่าใช้จ่ายมหาศาลในการอัปเกรดโครงข่ายไฟฟ้าเมื่อใช้โซลูชันอื่นๆ ดังนั้นกลุ่มผลิตภัณฑ์ GHP VRF ของ Panasonic จึงเป็นโซลูชันที่ดีที่สุดสำหรับการใช้งานเชิงพาณิชย์ประเภทนี้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเนื่องจากข้อจำกัดด้านพลังงาน ที่ปรึกษายังมองหาระบบที่สามารถมอบความสบายที่ควบคุมได้ให้กับพนักงานของลูกค้า โดยมอบการจัดการอุณหภูมิและกระแสลมที่ยืดหยุ่นและมีประสิทธิภาพ"



โซลูชันของ Panasonic

การติดตั้งระบบ Panasonic GHP VRF ที่สมบูรณ์ซึ่งสามารถรองรับโหลด 243 kW สามารถทำได้โดยใช้ชุดอุปกรณ์ ECO G 3 ทิศทาง ชุดอุปกรณ์ภายนอกอาคารเหล่านี้ ต้องการแหล่งจ่ายไฟแบบเฟสเดียวเท่านั้น ดังนั้นจึงสามารถใช้พลังงานไฟฟ้าของอาคารสำหรับความต้องการไฟฟ้าที่สำคัญอื่นๆ ซึ่งจำเป็นในพื้นที่สำนักงานขนาดใหญ่ ความร้อนส่วนเกินจากเครื่องทำให้เครื่องปรับอากาศแบบปั๊มความร้อนที่ใช้แก๊สไม่จำเป็นต้องมีรอบการละลายน้ำแข็ง ดังนั้นจึงลดต้นทุนการดำเนินงานและลดการปล่อยคาร์บอนลงได้ เอาต์พุตความร้อนจะยังคงมีอยู่แม้ในสภาพแวดล้อมที่ต่ำถึง -20°C

Ethos Engineering ให้ความเห็นว่า "ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกโซลูชันของ Panasonic คือความสามารถของระบบ GHP ในการใช้การควบคุมอุณหภูมิภายนอกอาคารคอยล์ ซึ่งช่วยให้มั่นใจว่าเครื่องปรับอากาศจะไม่ถึงอุณหภูมิที่จะเย็นเกินไปสำหรับผู้พักอาศัย และจะถูกควบคุมให้อยู่ในอุณหภูมิปานกลางที่มีความสบายแทน ชุดอุปกรณ์ภายในอาคารแต่ละชุดมีเซ็นเซอร์อุณหภูมิอากาศในตัวซึ่งจะปรับอุณหภูมิ โดยอัตโนมัติ และเป็นสิ่งที่ไม่พบในระบบอื่นในตลาด"

Ethos Engineering, L Lynch and Co และ Tech Refrigeration ทำงานอย่างใกล้ชิดโดยได้รับการสนับสนุนอย่างดีเยี่ยมจาก Panasonic ในไอร์แลนด์เพื่อทดสอบการทำงานระบบนี้ ในสถานที่ๆ มีข้อเสียเช่นนี้ ประสิทธิภาพของระบบ ECO G 3 ทิศทางในการทำความเย็นและทำความร้อนอย่างดีที่สุดพร้อมกัน โดยมีการทำงานของชุดอุปกรณ์ภายในอาคารแต่ละชุดจากชุดอุปกรณ์ภายนอกอาคารเพียงชุดเดียวเท่านั้น ทำให้ได้ระบบที่ยืดหยุ่นเพื่อตอบสนองความต้องการของสภาพแวดล้อมในสำนักงานที่พลุกพล่าน การลดกำลังไฟลงโดยเฉพาะในช่วงที่มีการใช้ไฟสูงสุดจะช่วยประหยัดเงิน และให้ระยะเวลาคืนทุนของระบบสั้นลงอย่างเห็นได้ชัด

โครงการนี้ประสบความสำเร็จอย่างมากจนได้รับรางวัล Panasonic PRO Award เมื่อเร็วๆ นี้ในสาขา Best Contribution ของโครงการที่มีประสิทธิภาพภายในยุโรป

List of Products

- Panasonic GHP system
- Panasonic ECO G 3 way system

บริษัท พานาโซนิก เอ.พี.เซลส์ (ประเทศไทย) จำกัด

18/6 หมู่ 7 ถนนบางนา-ตราด กม.17 ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

โทรศัพท์: 0 2729 9000

อีเมล: ml_pat_service@th.panasonic.com

เว็บไซต์: www.panasonic.com/th



The applicable products and solutions may differ in markets. Please contact us for the further information.