

## 三井不動產集團與 Panasonic 集團首次進軍台灣分售住宅共同事業 確定參與「三重中興橋計劃案（暫定名稱）」

### 本事業重點

- 三井不動產集團與 Panasonic 集團首次進軍台灣分售住宅共同事業。
- 首發案位於台北都會圈（新北市），充分發揮兩集團於日本國內外累積的專業知識。
- 未來目標為兩集團在台灣持續攜手發展住宅事業。

■ 三井不動產株式會社（所在地：東京都中央區，董事長 菰田正信）、三井不動產 Residential 株式會社（所在地：東京都中央區，董事長 藤林清隆）以及 Panasonic Homes Co., Ltd.（所在地：大阪府豐中市，總裁 松下龍二）兩集團聯手，首次進軍台灣發展共同事業，以推廣分售住宅事業為目的，於 2017 年共同設立「三松開發建設股份有限公司」。

本次確定參與的首發案為「三重中興橋計劃案（暫定名稱）」，以此為第一步，希望未來在台灣持續發展住宅事業。

■ 三松開發建設股份有限公司將綜合三井不動產集團與 Panasonic 集團各自在日本國內外以住宅事業為中心所培養的專業知識，提供日系企業特有的優質、精緻居住空間。此外，也將依據台灣消費者的實際生活型態推出新生活風格提案，與當地企業建案做出區隔，希望進一步提升台灣的居住生活品質。

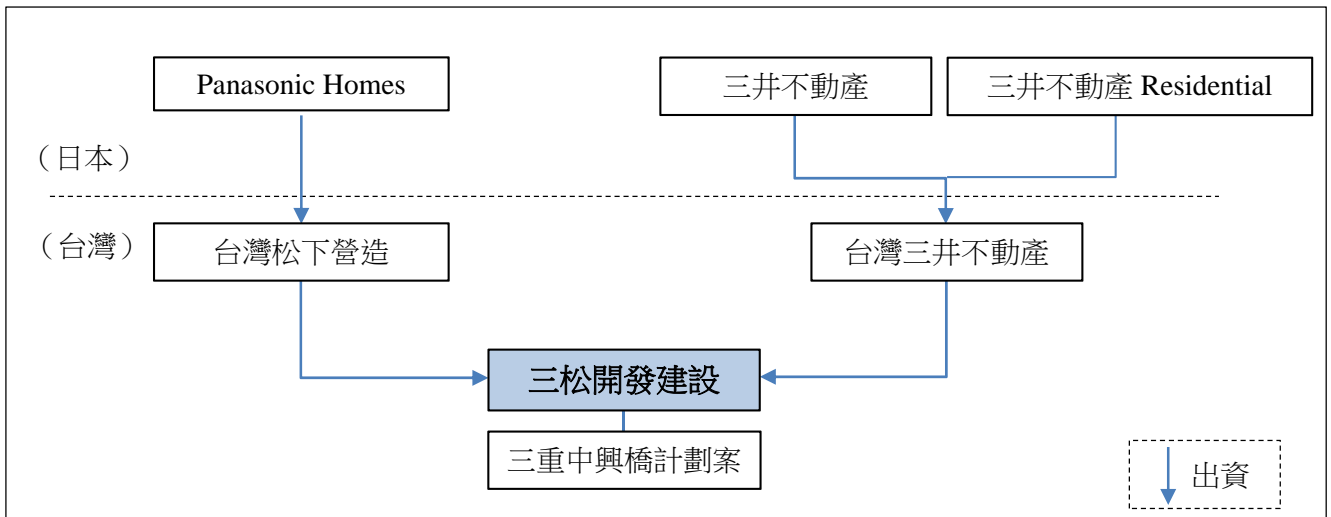
■ 首發案的計畫地位於距離台北市中心的台北車站直線約 3 公里範圍內的重劃區。最近的車站為捷運「三重站」（距離捷運「台北車站」約 5 分鐘），三重站目前已有站前再開發計畫，未來的發展備受期待。

該座落地點除了鄰近市中心並具備多元未來性，亦鄰近淡水河與大台北都會公園等大自然，可享受坐擁綠意的居住環境。此外，商品企劃方面預計將採用日式的色彩選擇方案、定期售後服務、Panasonic 製智能住宅控制系統等，將擁有日本國內外豐碩實績的各業界翹楚所獨有的創意巧思加入其中。



「三重中興橋計劃案（暫定名稱）」完成預想透視圖

【事業架構圖】



<事業公司概要>

名稱	三松開發建設股份有限公司
所在地	台灣 台北市中正區忠孝西路一段 66 號 26 樓
代表人	董事長 下町一朗 (台灣三井不動產 董事長兼總經理)
設立日期	2017 年 7 月 6 日
資本額	4,000 萬 NTD (約 1.5 億日圓) *1NTD: 3.6 日圓 (截至 2018 年 7 月底的匯率)
出資者	台灣三井不動產股有限公司、台灣松下營造股份有限公司

【首發案 計畫概要 (預定)】

名稱	三重中興橋計劃案 (暫定名稱)
所在地	台灣 新北市三重區三重段 417 地號與其他
交通	距離捷運「三重站」950 公尺，步行 12 分鐘可達；距離最近的公車站「重新大橋」步行 3 分鐘可達。
基地面積	3,078.17 m <sup>2</sup>
樓地板面積	17,814.45 m <sup>2</sup> (包含地下面積)
構造與規模	鋼筋混凝土結構，地上 19 層、地下 3 層
總戶數	137 戶 (包含土地所有權人戶數)
預定時程	2018 年 秋季動工 2021 年 竣工

<物件位置圖>

■廣域地圖



■詳細地圖



### 【關於三井不動產集團的海外策略】

本公司集團於集團長期經營方針「VISION 2025」中主張「進化為全球性企業」，訂立未來在海外事業方面達到急速成長的目標。

至今除了既有的美國、英國等歐美各國之外，亦正於亞洲各國、各地區拓展事業版圖。

我們正在推展住宅事業的國家包含了新加坡、泰國、馬來西亞、印尼、菲律賓與中國。

此外，還有吉隆坡、台灣的 OUTLET 事業、上海、吉隆坡及台灣的 LaLaport 事業等，持續推展商業設施事業，積極促進消費增加，在亞洲積極推動利於當地經濟、盡快擴大獲利、顯著成長的事業。

### 【關於三井不動產集團在台灣的事業】

三井不動產集團在台灣的第一個事業「MITSUI OUTLET PARK 林口」已於 2016 年 1 月開業。目前正持續推動事業，預計第二間 OUTLET 設施「MITSUI OUTLET PARK 台中港（暫定名稱）」即將於 2018 年開業，且 2020 年將首次進軍台灣的飯店事業「忠孝新生飯店（暫定名稱）」、2021 年將首次進軍台灣的 LaLaport 事業「Mitsui Shopping Park LaLaport 南港（暫定名稱）」、2022 年將進軍台灣的第二間飯店設施「中山忠孝飯店（暫定名稱）」也正在進行開業的事業推展。

本次「三重中興橋計劃案（暫定名稱）」為本公司首次進軍台灣的住宅事業。

此外，為了日後更進一步的事業擴展，也以 2016 年設立的當地法人（台灣三井不動產股份有限公司）作為投資據點，除了在台灣各地發展商業設施、飯店、住宅事業外，也以發展物流設施、複合開發事業等為目標。

#### \*關於台灣三井不動產股份有限公司

2016 年設立，為三井不動產株式會社與三井不動產 Residential 株式會社共同出資之公司。

### 【關於 Panasonic Homes 的海外策略】

Panasonic Homes 由 Panasonic 創業者松下幸之助於 1963 年創立。創業以來，在日本發展住宅事業超過 50 年，不斷琢磨技術與打造居住空間的專業知識，日本國內累計銷售棟數高達約 49 萬棟（截至 2017 年度 3 月底）。於 2017 年 10 月成為 Panasonic 的完全子公司，2018 年 4 月，公司名由 PanaHome 更名為 Panasonic Homes。

海外事業方面，2010 年在台灣、2012 年在馬來西亞、2017 年在印尼的住宅事業從獨棟住宅拓展到公寓大廈，而事業內容也從裝潢事業逐漸擴大至建築承包事業、城市建設事業。

### 【關於台灣松下營造股份有限公司在台灣的事業】

Panasonic 於 1962 年設立台灣松下電器股份有限公司，目前與包含台灣松下營造股份有限公司在內的 10 家集團公司共同在台灣發展事業。

台灣松下營造股份有限公司於 2010 年 3 月在台灣開始裝潢事業，2011 年 10 月擴大業務至建築承包事業。以公寓大廈為中心，發展建築物設計、施工、裝潢的承包業務。針對目前在台灣需求極高的公寓大廈建築承包方面，每年承包 10 個以上的現場工程。本次則以三松開發建設股份有限公司的角色正式進入台灣開發事業。以「健康」、「舒適」、「安全」、「安心」為概念，採用從開發者（事業開發）到建築物（施工）、裝潢（設計與施工）、售後服務一條龍的體制，希冀為台灣消費者提供更優質的居住環境。