Panasonic

Case Study

Các cơ sở tập luyện thoải mái với chất lượng không khí trong nhà được nâng cao

Hình ảnh thực tế của căn hộ mẫu trong khu chung cư MIRAI Residences.

MIRAI Residences

Vị trí:
Kajang, Selangor, Malaysia

Khách hàng:
MKH Property Ventures Sdn. Bhd.

Ứng dụng:

Không gian sinh sống

MKH Property Ventures Sdn. Bhd., công ty liên doanh được thành lập vào năm 2018 bởi MKH Berhad và Panasonic Homes Malaysia Sdn. Bhd. từ Tập đoàn Panasonic Homes. Mối quan hệ hợp tác này phát huy những lợi thế của MKH Berhad trong lĩnh vực phát triển bất động sản cùng công nghệ, chuyên môn xây dựng và ý tưởng của PanaHome về một lối sống chất lượng cao nhằm mang lại những giải pháp phát triển nhà bền vững cho người tiêu dùng.

Một trong những dự án đáng chú ý dưới sự hợp tác này là MIRAI Residences tại Kajang 2, Selangor. Khu chung cư này là một không gian sống thanh bình lấy cảm hứng từ Nhật Bản với hệ thống an ninh 6 tầng, hoạt động 24/24 và khu vực tiện nghi rộng khoảng 15m2. MIRAI Residences lồng ghép 4 giá trị độc đáo vào ý tưởng thiết kế nội thất - Lối sống, Chức năng, Tương lai và Thiết kế. Giá trị Lối sống đề cập đến phần nội thất của không gian sống, gồm màu sắc và vật liệu phù hợp với lối sống hiện tại của thế hệ trẻ, trong khi giá trị Chức năng mang đến cho mỗi không gian một chức năng được cân nhắc kỹ lưỡng để thực hiện các hành động hàng ngày. Giá trị Tương lai của thiết kế nội thất dự đoán nhu cầu của hộ gia đình, hình dung không gian cho hiện tại và tương lai. Cuối cùng, giá trị Thiết kế cải thiện không gian bằng cách đưa nhiều chức năng vào không gian sống hay nâng cao chất lượng không khí tốt hơn trong khi vẫn đảm bảo về mặt thẩm mỹ.

Thách thức: Tạo ra không gian sống thoải mái với không khí chất lượng cao

Ngày càng có nhiều người nhận ra tầm quan trọng của một tòa nhà tiện nghi, cư dân sống trong đó sẽ có một cuộc sống khỏe mạnh và hạnh phúc hơn. MKH Property Venture Sdn. Bhd. cũng nhận ra xu hướng này và ghi nhận tầm quan trọng của một căn hộ có không khí chất lượng cao. Họ đều muốn nâng cao khả năng chăm sóc sức khỏe nhằm mang lại cho các khu dân cư một môi trường trong nhà thoải mái, an toàn để vui sống mỗi ngày với chất lượng không khí tốt hơn với các giải pháp năng lượng bền vững.

Giải pháp và công nghệ được áp dụng

Để đáp ứng các mục tiêu này, MKH Property Venture Sdn. Bhd. đã trang bị cho tất cả căn hộ của MIRAI Residences giải pháp đảm bảo chất lượng không khí đến từ Panasonic nhằm mang lại không gian sống tốt hơn cho chủ nhà thông qua hệ thống thông gió tối ưu và không khí trong nhà chất lượng cao. MIRAI Residences là khu dân cư đầu tiên ở Malaysia cung cấp giải pháp Không khí toàn diện (QAFL) với hệ thống Quạt thông gió phục hồi năng lượng (ERV) hiệu suất cao.

Hệ thống ERV của Panasonic cung cấp khả năng thông gió đầy đủ, đảm bảo các căn hộ luôn nhận được một lượng không khí trong lành tối ưu suốt ngày dài, đồng thời thải bỏ khí bẩn, hơi ẩm và các chất ô nhiễm. Hệ thống được trang bị bộ lọc PM2.5 hiệu suất cao để loại bỏ các hạt bụi mịn. Quá trình cấp và thải khí trong nhà diễn ra đồng thời thông qua hệ thống ERV cho phép trao đổi nhiệt và độ ẩm, cấp khí có nhiệt độ thấp hơn và giảm tải cho máy điều hòa trong việc làm mát không gian trong nhà, giúp chủ nhà tiết kiệm điện và chi phí.

Mỗi căn hộ trong MIRAI Residences đều được lắp đặt điều hòa không khí Panasonic với công nghệ nanoe™ X để tận hưởng một không gian sống thoải mái, mát mẻ và khỏe mạnh với không khí trong lành. Điều hòa không khí cũng được tích hợp bộ điều hợp mạng khiến hoạt động điều khiển điều hòa trở nên vô cùng thuận tiện dù bạn đang ở bất cứ đâu trong nhà thông qua Ứng dụng Panasonic Comfort Cloud. Ngoài ra, tính năng này còn cho phép chủ nhà khởi động chế độ nanoe™ ngay cả khi không bật tính năng làm mát để tích cực làm sạch không khí và hạn chế các chất ô nhiễm khi vắng nhà.

Hình ảnh thực tế của căn hộ mẫu trong khu chung cư MIRAI Residences. Bầu không khí chất lượng cho mọi không gian sống.

Hình ảnh thực tế của căn hộ mẫu trong khu chung cư MIRAI Residences. Điều hòa không khí được lắp đặt trong từng căn hộ của MIRAI Residences.

Công nghệ nanoe™ X của Panasonic được phát triển dựa trên những lợi ích của các gốc hydroxyl (còn gọi là gốc OH) bọc trong nước giúp ức chế vi khuẩn, vi-rút, các chất gây ô nhiễm khác và khử mùi khó chịu. Các phân tử nanoe™ X có kích thước nano với khả năng len lỏi sâu vào các đồ đạc mềm như vải, sô-pha và thảm. Công nghệ nanoe™ đã được chứng minh là có hiệu quả ức chế hơn 99%* vi-rút corona chủng mới.

MIRAI Residences cũng áp dụng hệ thống lọc không khí và thông gió PURETECH của Panasonic để thanh lọc không khí ô nhiễm, sương mù, phấn hoa và bụi cũng như các hạt nhỏ hơn như PM2.5. Hệ thống còn duy trì hiệu quả luồng không khí sạch và lưu thông khí mát tự nhiên giúp không gian sống luôn trong lành và mát mẻ như ở ngoài trời.

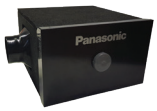
> **Từ khi đại dịch COVID-19 bùng phát, chúng ta biết rằng không gian trong nhà thông thoáng là điều vô cùng quan trọng để giảm nguy cơ tiếp xúc với virus, đặc biệt là trong thời gian dài. Công nghệ nanoe™ X của Panasonic chính là lựa chọn phù hợp để đáp ứng các nhu cầu về những ngôi nhà tiện nghi với chất lượng không khí trong nhà tốt hơn trong thời kỳ bình thường mới,**

MKH Bhd. cho biết. Giám đốc điều hành của Tập đoàn, Tan Sri Eddy Chen Lok Loi.

Các sản phẩm đã lắp đặt

Thiết bị thông gió phục hồi năng lượng (940 chiếc)

Điều hòa không khí treo tường (2.992 chiếc)



Thiết bị lọc không khí và thông gió PURETECH (556 chiếc)

* Dựa trên kết quả thử nghiệm do Panasonic phối hợp với Trung tâm Công nghệ và Chất lượng Sản phẩm Dệt may Nhật Bản (QTEC) thực hiện. Thử nghiệm này đã so sánh hiệu giá của vi-rút corona chủng mới (SARS CoV-2) và bốn biến thể của chúng này (Alpha, Beta, Gamma và Delta) trong điều kiện tiếp xúc và không tiếp xúc với nanoe™ ở không gian kiểm nghiệm có thể tích 45 lít. Kết quả thu được: thử nghiệm đã xác nhận sau hai giờ tiếp xúc, sản phẩm có tác dụng ức chế hơn 99% tất cả năm loại vi-rút trên. Xin lưu ý rằng kết quả thử nghiệm được thực hiện trong môi trường thử nghiệm khép kín, không phải môi trường sống thực tế.