

PROJECT

Soapworks

CLIENT

Soapworks

MARKET / TIME

Manchester / 2018

APPLICATION

Offices

RANGE

VRF

Saat mencari sistem pendingin udara yang cocok untuk regenerasi Soapworks yang berkelanjutan dan rendah karbon di Manchester, pengembang memilih sistem VRF Panasonic. Situs, yang dimiliki oleh perusahaan manajemen aset global The Carlyle Group dan mitra usaha patungan Nikal dan Abstract Securities Ltd, memiliki sejarah penting yang signifikan, sehingga setiap pemasangan harus ditangani secara sensitif dan simpatik.

Soapworks, awalnya merupakan rumah bagi Colgate-Palmolive pada tahun 1800-an, terletak di Salford Quays, Manchester. Pembangunan penting untuk mengubah bekas pabrik menjadi ruang kantor modern seluas 400.000 kaki persegi ini telah dibagi menjadi tiga fase karena skalanya yang luas; fase satu dan dua seluas sekitar 230.000 kaki persegi, dan hingga 160.000 kaki persegi di fase tiga yang masih dikembangkan. Organisasi terkenal yang telah dikonfirmasi untuk menempati gedung tersebut termasuk raksasa komunikasi TalkTalk, MWH Global dan The Home Office

Ketika pengembang mengajukan kontrak pemanasan dan pendinginan untuk tender hampir tiga tahun lalu, mereka memiliki tujuan yang sangat jelas tentang apa yang perlu dicapai oleh sistem. Karena struktur dan fitur bersejarah di dalam bangunan, termasuk langit-langit berkubah, pengembang tidak ingin memasang layanan bangunan konvensional yang tersembunyi di atas langit-langit palsu; oleh karena itu mereka membutuhkan sistem yang dapat dipasang dengan mulus di bawah lantai. Sistem tersebut harus hemat energi untuk memenuhi standar kantor modern tetapi juga untuk mendukung tujuan keberlanjutan Soapworks, yang mencakup skor 'B' untuk Sertifikat Kinerja Lingkungannya. Intelligent Comfort Group (ICG) memenangkan kontrak setelah proses seleksi yang kompetitif, sebagian berkat penawaran unik dan fleksibel dari Panasonic.

Panasonic 3-Pipe ECOi MF2 Series memberikan solusi ideal untuk pemasangan Soapworks, berkat desainnya yang dapat disesuaikan, atribut hemat energi, dan kemampuan pemanasan dan pendinginan simultan. “Karena ruang lingkup dan prestise proyek ini, semua perlengkapan harus andal, berkelanjutan, dan berkualitas tinggi. ICG menghadirkan solusi AC ideal yang memenuhi semua tujuan kami, dan kami sangat senang dengan hasilnya. Dengan ruang besar lebih dari 230.000 kaki persegi untuk dikelola, sistem Panasonic menyediakan kontrol suhu yang konsisten dan nyaman di seluruh gedung.” Kata Jennifer Bamber, Manajer Soapworks.

Fleksibilitas desain ditambah dengan pemanasan dan pendinginan berkelanjutan

Soapworks membutuhkan sistem yang dapat beroperasi tanpa cela di bawah lantai agar sesuai dengan desain interior bangunan. Dengan tersedianya ruang di bawah lantai yang memadai, unit tekanan statis variabel MF2, yang biasanya dipasang ke langit-langit, malah dipasang di bawah lantai untuk memenuhi kriteria desain. Panggangan dipesan lebih dahulu, yang telah didistribusikan secara merata di seluruh ruang lantai,

memungkinkan udara hangat menyebar ke seluruh ruangan.



Persyaratan utama lainnya adalah efisiensi energi. Sistem Panasonic dipilih untuk proyek ini karena dapat menjamin kontrol udara keluar yang konsisten sebesar 16 derajat, 4 derajat atau lebih lebih tinggi daripada pabrikan lain. Ini adalah suhu ideal agar udara hangat naik dan didistribusikan secara efektif untuk lingkungan yang nyaman, tanpa perlu menggunakan energi tambahan.

Selain itu, unit EVR menawarkan pemanasan dan pendinginan variabel pada saat yang bersamaan, yang selanjutnya menghemat energi karena udara hangat dapat diekstraksi dan didistribusikan ke area lain di gedung. Perpindahan panas ekologis ini mendukung tujuan keberlanjutan proyek dan standar kantor modern untuk efisiensi energi.

Simon Kirk dari ICG menjelaskan; “The 3-Pipe ECOi MF2 memberi kami baju besi yang kami butuhkan untuk memenangkan kontrak ini. Meninggalkan suhu udara merupakan faktor penting bagi klien untuk memastikan mereka menjadi seefisien mungkin energi. 16 derajat yang ditawarkan oleh sistem Panasonic unik untuk merek tersebut, dan menawarkan opsi terbaik yang tersedia untuk proyek seperti ini.”

List of Products

- Panasonic VRF system
- Panasonic 3-Pipe ECOi MF2

Panasonic Air-Conditioning Indonesia (PACGI)
Panasonic Manufacturing Indonesia Corporation (PMIC)

Telp : (+62-21) 8015710 / (+62-21) 8090108
Fax : (+62-21) 8015715 / (+62-21) 80883504
Telp : 0804-111-1111
WA : 0811-1-660-770
Jl. Dewi Sartika No.14 (Cawang II), Jakarta 13630, Indonesia
Email : ccc@id.panasonic.com

The applicable products and solutions may differ in markets.
Please contact us for the further information.