

築古 休眠物件

建築基準法適合確認→建替え

新築

新しい賃貸経営のかたち

コンセプト型 シェアハウス

URBAN
OUTDOOR

SHARE HOUSE
180° ZUIKOU

不動産
活用

既築物件の建築基準法適合調査
→建替え新築シェアハウスへ

Play Living Room
—遊び場リビング—

都会的で洗練された雰囲気と、知的感性を刺激するようなアートがちりばめられたダイニング。

Urban Dining
—アーバンダイニング—

大迫力の高さ8mのボルダリングや雲梯、ハンモックそして卓球台やビリヤードといった遊びごころ満載の設備がいつぱいのリビング。

広いスペースを確保しシェア生活で使いやすい造作キッチン。

Kitchen Space
—キッチン—

「SHARE HOUSE180° ZUIKOU」 NEW CONCEPT SHARE HOUSE

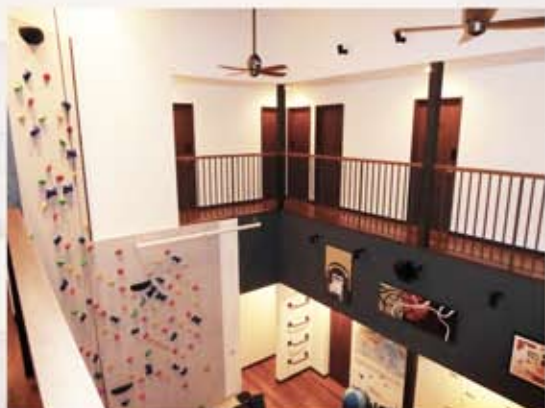
家電マーケティングの強みを活かし、建替え新築シェアハウスが2018年2月に完成。既存物件の建築基準適合確認からシェアハウスの企画および施工、そして家電製品の納入まで建替え新築シェアハウスをトータルにサポート。

コンセプト

URBAN OUTDOOR(アーバン・アウトドア)

シェアハウスの最大の特徴である高さ8mのボルダリング設備は迫力があり、これから生活する入居者のワクワク感を誘います。また100インチのスクリーンとプロジェクターで映像が投影でき、リビング部に設置したラックにはパナソニックの音響設備RAMSAのパワーアンプをつかった音響システムを配置してテレビやDVD・音楽を存分に楽しむことができます。弊社の強みである住宅設備・家電商品が融合したシェアハウスです。

家電リース提供とワンメーカー対応で導入・運営まで安心サポート



ーリビングー

納入器材

- ・パナソニック業務用 プロジェクター
- ・RAMSA デジタル パワーアンプ
- ・RAMSA 電源制御ユニット
- ・ブルーレイ/DVDレコーダー 「ディーガ」
- ・コンパクトステレオ



ー玄関ー



ーキッチンー

納入器材

- ・業務用冷蔵庫・業務用冷凍庫
- ・IHジャー炊飯器 (5.5合)・可変圧力IHジャー炊飯器 (3.5合)・IHホットプレート・IH調理器兼用たこ焼きプレート・スチームオープンレンジ・単機能レンジオーブントースター
- ・IH調理器



ー半地下スペースー



ーバスルームー

ーシャワールームー

ートイレー

ーパウダールームー

ーランドリーー

ープライベートルームー

ー共用部・専有部ー 納入器材 ・デジタルハイビジョン液晶テレビ「ビエラ」 ・パナソニックエコソリューションズ AWE シャワールーム ・パナソニックエコソリューションズ AWE バスルーム ・パナソニック ルームエアコン「Eclair(エオリア)」 ・パナソニックトイレ NEW アラウノV・洗濯機・電気乾燥機

物件概要

名称：SHARE HOUSE180° ZUIKOU
定員：16名(男女)
企画運営：株式会社 シェア180
設計：ARCHICOMPLEX 一級建築士事務所
所在地：愛知県名古屋港区
延床面積：326.08㎡
間取り：計16室の新築シェアハウス

(参考) 費用・家賃シミュレーション

<物件概要(例)>

① 新築施工費用等	： 8,000万円	導入費用	： ① + ② = 8,270万円
② 家電商品	： 270万円	年間賃料(満室時)	： ③ × ⑤ × 12ヶ月 = 864万円
③ 賃料(平均)	： 4.5万円	年間オーナー収入	： 864 × (1 - ⑥) = 648万円
④ 共益費	： 1.3万円	表面利回り	： 648 ÷ 8,270 × 100 = 7.8%
⑤ 部屋数	： 16室	回収期間	： 8,270 ÷ 648 = 12.8年
⑥ 運営費(変動)	： 25%		

※ 上記内容は、物件概算費用のための参考数値となります。

新築「コンセプト型シェアハウス」の実例を詳しくご覧になりたい方はこちらを検索！

SHARE HOUSE180° ZUIKOU

検索

■ お問い合わせ ■ パナソニック コンシューマーマーケティング株式会社
SE社 企画部 リノベーション課 TEL 03-5782-7920